Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 10
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	444,50
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	46

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**55 944,00**	**55 321,77**
НДС уплаченный	**8 533,83**	**0,00**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**47 410,17**	**55 321,77**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**66 982,06**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	444,50	17,99	7995,05
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						4144,83
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						686,33
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						587,76
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	444,50	8,70	3 867,15
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	444,50	1,92	853,44
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	444,50	0,86	382,27
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	7 раз в месяц	м ^{2}	444,50	0,39	1 244,86
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	444,50	81,33	36150,87
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	444,50	3,43	1526,51
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,61	1040,70	4794,82
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,88	1768,74	3328,80
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	444,50	2,89	1285,20
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	134,17	134,17